

FÖLJ MED PÅ VÅR RESA!

# Etablering & utveckling

Mid Sweden 365 - Gällö - Jämtland - Sverige

 MID SWEDEN 365

# VÄLKOMMEN TILL OSS

## MITT I SVERIGE

MidSweden 365 ligger i Gällö, en ort i Östra Jämtland, 4 mil från Östersund där närmaste flygplats också belägen.

Till oss reser du enkelt med bil, då E14 passerar Gällö ett par km från anläggningen. Tågförbindelserna är goda, med cirka 8 avgångar varje dag.

Om ni tar med er cykeln på tåget så kan ni snabbt och enkelt cykla till oss från tågstationen!

Restid:	Tåg	Bil
Östersund	30 min	40 min
Sundsvall	1h38 min	1h35 min
Stockholm	4h 30 min	5h 10 min
Trondheim	4h 15 min	4h 20 min



“

## VISION

**Genom rörelseglädje för alla  
skapar vi attraktion och tillväxt  
för bygden!**

-MID SWEDEN 365 AB'S AFFÄRSPLAN

”



# STRATEGISKA UTGÅNGSPUNKTER

## REASONS TO GO

utveckla områdets attraktionskraft för att locka en bredare grupp gäster som stannar längre och spenderar mer pengar. Detta görs bland annat genom utvecklandet av produkter och tjänster som matchar marknadens efterfrågan.

## PARTNERSKAP

Utvecklingen bör ske på ett sätt som primärt ökar lönsamheten för omkringliggande företag, som gör att de kan utveckla och bli partners till MidSweden365 samtidigt som det även skapar förutsättningar för att nya aktörer kan etablera sig.

## HÅLLBARHET/ESG

Vårt utvecklingsarbete ska utgå från samtliga fyra hållbarhetsaspekterna; ekonomiskt, ekologiskt, kulturellt och socialt så att våra resultat bygger en stabil grogrund för området under lång tid. Där vi krok ar arm med andra aktörer – så bygger vi långsiktiga strukturer!





# MID SWEDEN 365



- 1 Skidtunnel
- 2 Trailområde
- 3 Aktivitetsområde
- 4 Vindskydd
- 5 Stugby, berget
- 6 Lagun/utomhuspool
- 7 Höghöjdsbana
- 8 Parkområde
- 9 Glamping
- 10 Servicehus/gym
- 11 Workplace/uthyrning
- 12 Pop-up/paviljong
- 13 Stugby, sjön
- 14 Exploaterbar mark
- 15 Bastu & vinterbad
- 16 Kajak & SUP
- 17 50% ledigt bergutrymme

JÄMTLAND HÄRJEDALEN

*A Business Region on the move*





# Från en topphemlig försvarsanläggning till världens längsta inomhuskidtunnel i ett berg!



Berget skapar överskottsvärme, här finns möjlighet att nyttja värmen för hållbar utveckling. Värme till boende, lagun, växthus eller vad tänker du?

12000 kvm utrymme finns i detta urberg av granit, varav stora delar av bergrummen är tillgängliga för etablering.

Tester, odling, lagring, förvaring, servrar eller boende - möjligheterna är många!

Uppe på berget bjuder vi på en fantastisk utsikt, ett område som just nu detaljplaneras för möjlighet att fortsätta utvecklas. Med platåer, samlingsplatser och skapandetrymme.

Ett aktivitetsområde växer fram på området nedanför berget. Där höghöjdsbanan med zipline skapar centrum. Här finns plats för fler spännande aktiviteter.



# Med natur, befintliga byggnader och möjlig utvecklingsmark som bjuder in till rörelse, kreativitet och smarta affärer!



Vi har förmånen att ha flera fastigheter hos oss som kan utvecklas utifrån de behov som finns. Vad skulle ni behöva?

Grindstugan: 200 kvm kontors- och mötesyta, perfekt för co-working. Undervåningen är idag outnyttjad och bjuder in till kreativa lösningar för det företag som söker den ultimata placeringen för en lokal "post corona" - med oändliga möjligheter till ute- och innevistelse, aktiviteter, kreativitet.

I Detaljplanen ger vi utrymme för nya byggnader, exempelvis den hybridpaviljong för restaurang, möten och popup som synliggörs här. Möjliggör en flexibel användning utifrån skiftande behov.

JÄMTLAND HÄRJEDALEN

*A Business Region on the move*



# Innovativt boendekoncept med hybridfastigheter för flexibelt användande!



En viktig förutsättning för vårt områdes fantastiska utveckling är att tillskapa boende på plats. Både för att skapa ökad attraktion samt tillgänglighet.

I den detaljplanen som beräknas vara klar 2022 ger vi utrymme för boende i form av attraktiva enplanshus mellan 50-90 kvm. I naturmaterial och med känsla för platsens vackra omgivning gör vi det möjligt för boende nere vid Revsundssjöns strand och uppe på Gällöbergets plåtå.

Ett boende som tillgängliggörs både för de som vill spendera mycket tid hos oss och för kortare vistelse.

Ett kallbad med bastu och relax som kan njutas av året om nere vid vår pir.

JÄMTLAND HÄRJEDALEN

*A Business Region on the move*





# TACK

---

SER FRAM MOT ATT DU BLIR MED PÅ VÅR RESA!

FÖLJ OSS PÅ:  
[MIDSWEDEN365.SE](https://www.midsweden365.se)

